



haus-kiel.de
alles unter einem Dach

Herzlich willkommen auf unserer Webseite.

Sie haben Interesse an der Anmietung einer unserer Wohnungen. Das ist schön.

Leider kommen auch wir nicht ohne Bürokratie aus und sind somit darauf angewiesen, dass auch Sie uns einige Daten zur Mietvertragsanbahnung zur Verfügung stellen. Da wir wissen, dass es alles sensible Daten sind, die Sie uns zur Verfügung stellen, beachten wir selbstverständlich die Vorschriften der DSGVO und des BDSG neu sorgfältig und erheben die Daten von Ihnen nur so sparsam wie möglich und auch nur dann, wenn sie vom Ablauf her nötig sind.

Daher stellen wir Ihnen im folgenden, je nach Interessenfortschritt, die jeweils passende Selbstauskunft zum Download zur Verfügung.

Egal welche Selbstauskunft Sie uns zur Verfügung stellen, wir benötigen generell immer auch das Formular der

- **Hinweise zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft und Datenschutzrechtliche Einwilligung**

von Ihnen unterschrieben zurück.

Wollen Sie sodann erst einmal nur einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren, benötigen wir von Ihnen nur die

- **Mieter Selbstauskunft Ausführung I**

Sollten Sie sodann oder von Anfang an Interesse an einer Anmietung der Wohnung haben, benötigen wir von Ihnen die

- **Mieter Selbstauskunft Ausführung II**

Sobald wir dann im Entscheidungsprozess eine Entscheidung zu Ihren Gunsten getroffen haben, brauchen wir zum Vertragsabschluss noch die

- **Mieter Selbstauskunft Ausführung III**
- **Mit den nötigen Anlagen**

Die Daten der nicht zum Zuge gekommenen Bewerber werden von uns Datenschutzkonform nach einer gesetzlichen Vorhaltezeit von 3 Monaten gelöscht.



haus-kiel.de
alles unter einem Dach

Hinweise zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft und Datenschutzrechtliche Einwilligung

1. Verantwortlicher

Haus- & Sicherheitstechnik Kiel
Herr Frank Struve
Dorfstraße 38
24220 Flintbek

Telefon: 0431 / 12811972

E-Mail: info@haus-kiel.de

Webseite: <https://www.haus-kiel.de>

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Wir sind nicht verpflichtet, einen Datenschutzbeauftragten zu benennen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Datenschutz an den oben genannten Verantwortlichen.

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes neu (BDSG neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft verarbeiten wir Ihre dort angegebenen personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO, nämlich zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit dem Vermieter (ggf. vertreten durch den Hausverwalter).
- im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO (berechtigtes Interesse). Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten, nämlich zur Beurteilung, ob der angebotene Wohnraum den Bedürfnissen der Mietinteressenten gerecht werden kann.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

Die für Sie zuständige Aufsichtsbehörde ist:

Die Landesbeauftragte für Datenschutz Schleswig-Holstein
ULD Unabhängige Landeszentrum für Datenschutz
Holstenstraße 98
24103 Kiel

Telefon: 0431 / 988 – 1200

E-Mail: mail@datenschutzzentrum.de

Webseite: <https://www.datenschutzzentrum.de>

5. Weitergabe von Daten an Dritte

Die von Ihnen im Rahmen dieses Bewerbungsverfahrens zur Verfügung gestellten persönlichen Daten, werden nur Intern vom Vermieter, Mitarbeitern und ggf. Hausverwalter eingesehen und verarbeitet und an keine dritte Partei weitergegeben.

6. Aufbewahrungsdauer der Daten

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes werden Ihre mit der Mieterselbstauskunft ermittelten personenbezogenen Daten vollständig gelöscht, im Falle der Ablehnung des/ der Mietinteressenten durch den Vermieter/ Hausverwalter spätestens 3 Monate nach dem Zeitpunkt der Ablehnung, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegensehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

7. Erklärung

Die vorangegangenen Hinweise zur Datenverarbeitung zur Mieterselbstauskunft habe ich gelesen und verstanden.

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügten Formularen mitteile, diese personenbezogenen Daten für o.g. angegebene Zwecke erhoben, gespeichert und genutzt werden können.

Datum und Unterschrift/en des/der Mietinteressenten



Mieter Selbstauskunft Ausführung I

(Wenn Sie erst einmal nur eine Wohnung besichtigen und einen Termin vereinbaren wollen)

Ich / wir sind an einem Besichtigungstermin der folgenden Wohnung interessiert.

Adresse / Lage:

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen. Bitte kontaktieren Sie mich / uns unter folgenden Adressdaten

	Mietinteressent / in	2. Mietinteressent / in (nur erforderlich, wenn diese (r) Vertragspartner werden soll)
Vorname, Nachname		
Aktuelle Anschrift Straße, Hausnummer PLZ, Wohnort		
Telefonnummer Festnetz Mobil		
E-Mail Adresse		

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/ in

Unterschrift 2. Mietinteressent/ in



Mieter Selbstauskunft Ausführung II

(Wenn Sie ein konkretes Objekt anmieten wollen)

Ich / wir sind an der Anmietung des folgenden Objektes interessiert.

Adresse / Lage:

ab dem oder erst ab dem

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuell folgende Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht. Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent / in	2. Mietinteressent / in (nur erforderlich, wenn diese (r) Vertragspartner werden soll)
Vorname, Nachname (ggf. Geburtsname)		
Aktuelle Anschrift Straße, Hausnummer PLZ, Wohnort		
Telefonnummer Festnetz Mobil		
E-Mail Adresse		
Geburtsdatum, -ort		
Ausgeübter Beruf		
Aktueller Arbeitgeber (Name, Ort)		

	Mietinteressent / in	2. Mietinteressent / in
Nettoeinkommen im Monat Alternativ: Beziehen Sie Transferleistungen zur Sicherung des Lebensunterhaltes?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt ?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Tierhaltung beabsichtigt? (Frage bezieht sich nur auf größere Tiere , wie Katzen oder Hunde aufwärts)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
In den letzten fünf Jahren wurde ein rechtskräftiger Räumungstitel gegen mich erlassen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
In den letzten fünf Jahren wurden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen mich eingeleitet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen:

Vorname und Nachname	Volljährigkeit zum Zeitpunkt der Anmietung ?
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/ in

Unterschrift 2. Mietinteressent/ in



Mieter Selbstauskunft Ausführung III

(Wenn Sie die Zusage des Vermieters / Verwalters haben)

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden noch fehlenden Informationen in Bezug auf einen ordnungsgemäßen Vertragsabschluss und eine ordnungsgemäße Verwaltung des Mietverhältnisses des folgenden Mietobjekts:

Adresse / Lage:

ab dem . . .

	Mietinteressent / in	2. Mietinteressent / in (nur erforderlich, wenn diese (r) Vertragspartner werden soll)
Vorname, Nachname (ggf. Geburtsname)		
Bankdaten (Für Erstattungen von Heiz- und Betriebskosten benötigen wir eine Bankverbindung <u>eines</u> Mieters)	Name des Kreditinstituts: IBAN: Kontoinhaber:	 BIC:
SCHUFA-Bonitäts Auskunft (<u>nicht</u> die Selbstauskunft)	Fordern Sie selbst Ihre SCHUFA- Bonitäts Auskunft an und fügen Sie diese dieser Selbstauskunft bei.	Fordern Sie selbst Ihre SCHUFA- Bonitäts Auskunft an und fügen Sie diese dieser Selbstauskunft bei.
Identitätsnachweis (Nicht relevante Daten können Sie schwärzen)	Erstellen Sie selbst freiwillig zum Nachweis Ihrer Identität eine Kopie Ihres gültigen Personalausweises (Vorder- und Rückseite) und fügen Sie diese Kopie dieser Selbstauskunft bei.	Erstellen Sie selbst freiwillig zum Nachweis Ihrer Identität eine Kopie Ihres gültigen Personalausweises (Vorder- und Rückseite) und fügen Sie diese Kopie dieser Selbstauskunft bei.
Mietschulden- freiheitsbescheinigung (Vom Vorvermieter, wenn Vorhanden)	Lassen Sie sich die im Anhang vorhandene Bescheinigung von Ihrem jetzigen Vermieter abzeichnen und fügen auch diese bei.	Lassen Sie sich die im Anhang vorhandene Bescheinigung von Ihrem jetzigen Vermieter abzeichnen und fügen auch diese bei.

	Mietinteressent / in	2. Mietinteressent / in (nur erforderlich, wenn diese (r) Vertragspartner werden soll)
Einkommensnachweise (relevant ist nur das zur Deckung der Mietzahlungen vorhandene Nettoeinkommen. Alle nicht relevanten Daten dürfen geschwärzt werden)	Bei Angestellten in Form der letzten drei Gehaltsabrechnungen in Kopie, bei Rentnern der aktuelle Rentenbescheid, bei Selbstständigen eine formelle schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch einen Steuerberater und bei Transferbeziehern den aktuellen Bescheid des gewährenden Amtes. Oder alternativ reichen auch auszugsweise Ihre Kontoauszüge.	Bei Angestellten in Form der letzten drei Gehaltsabrechnungen in Kopie, bei Rentnern der aktuelle Rentenbescheid, bei Selbstständigen eine formelle schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch einen Steuerberater und bei Transferbeziehern den aktuellen Bescheid des gewährenden Amtes. Oder alternativ reichen auch auszugsweise Ihre Kontoauszüge.

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden und die eingereichten Unterlagen echt und nicht manipuliert sind. Bei Abschluss eines Mietvertrages oder auch nachträglich, können gemachte Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/ in

Unterschrift 2. Mietinteressent/ in



Vorvermieterauskunft

1. _____ hat bei uns die Wohnung in der
_____ (Straße) _____ (Nr.) _____ (PLZ) _____ (Wohnort)
seit dem _____ angemietet.

2. Das Mietverhältnis ist gekündigt worden vom

Mieter Vermieter ungekündigt

3. Ist der Mieter / sind die Mieter seinen / ihren Mietzahlungsverpflichtungen ordnungsgemäß nachgekommen ?

Ja Nein

4. Hat der Mieter / haben die Mieter die Wohnung in einem ordnungsgemäßen Zustand gehalten ?

Ja Nein ungeprüft

5. Verstöße gegen die Hausordnung sind

nicht bekannt bekannt

_____, den
Ort

Datum

Stempel & Unterschrift des Vermieters

Telefonnummer für Rückfragen: